

**UBND QUẬN HOÀNG MAI
HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: **51** /HĐ - BBT

Hoàng Mai, ngày **13** tháng 04 năm 2017

V/v trả lời kiến nghị của bà
Nguyễn Thị Thu Thủy liên quan tới
công tác GPMB dự án ĐTXD HTKT,
HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh
Khai, Vĩnh Tuy, Yên Duyên.

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thu Thủy;

Địa chỉ: Tổ 48 ngõ 179/187 Tân Khai, phường Vĩnh Hưng, Hoàng Mai.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nhận được phiếu chuyển đơn số 03/PCĐ-UBND ngày 27/03/2017 của UBND phường Vĩnh Hưng đề nghị xem xét, giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Thủy với nội dung: "...không đồng ý với dự thảo mà yêu cầu Ban dự án phải có sự thỏa thuận đôi bên phải hợp lý giá cả đền bù và hơn hết cư dân chúng tôi cần có cuộc họp và gặp mặt với Chủ đầu tư dự án và yêu cầu với UBND Quận và UBND Phường giải quyết nhà ở tái định cư cho dân chúng tôi trước khi thu hồi đất..." liên quan tới công tác giải phóng mặt bằng dự án ĐTXD HTKT, HTXH, nhà ở trên tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

Sau khi xem xét nội dung đơn và kiểm tra hồ sơ, tài liệu liên quan tới dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Hội đồng BT, HT&TĐC) có ý kiến như sau:

1. Về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ: Nội dung xác nhận về loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 03/8/2015 của UBND phường Vĩnh Hưng đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Thủy là cơ sở để Hội đồng BT, HT&TĐC xem xét, lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Xác nhận trên có nội dung: "Diện tích gia đình bà Thủy đang sử dụng nằm trong chỉ giới GPMB là 41,2m² đất sản xuất nông nghiệp".

Căn cứ Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND của UBND Thành phố ngày 29/12/2014 quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019 thì giá bồi thường đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình bà là 252.000đ/m². Trên cơ sở nội dung xác nhận về loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 03/8/2015 của UBND phường Vĩnh Hưng và các hồ sơ tài liệu liên quan, Hội đồng BT, HT&TĐC đã áp dụng chính sách giải phóng mặt bằng và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà theo đúng các quy định pháp luật.

2. Về quỹ nhà tái định cư: Tại thời điểm lập dự thảo phương án BT, HT&TĐC đối với hộ gia đình bà Thủy, chính sách GPMB được thực hiện theo Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND Thành phố. Tại khoản 1 Điều 26 Quyết định trên quy định

"Điều 26. Giao đất, bán căn hộ chung cư đối với các trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở

1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, chỉ được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi và nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì được mua 01 căn hộ chung cư có diện tích nhỏ nhất trong quỹ nhà tái định cư của Thành phố hoặc giao 01 suất đất tái định cư tối thiểu (30m²) trong trường hợp địa phương còn quỹ đất tái định cư theo giá quy định của UBND Thành phố. “

Nội dung xác nhận về loại đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 03/8/2015 của UBND phường Vĩnh Hưng đối với hộ gia đình bà Thủy và các quy định pháp luật khác có liên quan, hiện nay hộ gia đình bà Thủy không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, không được hỗ trợ tỷ lệ % giá đất. Vì vậy, không đủ điều kiện được xét tái định cư theo quy định.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Giao UBND phường Vĩnh Hưng thông báo tới hộ gia đình bà Thủy nội dung trả lời trên, báo cáo Hội đồng BT, HT&TĐC kết quả thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổ tiếp dân và xử lý đơn thư Quận;
- Ủy ban nhân dân phường Vĩnh Hưng;
- Công ty CP ĐTPT HT & ĐT Vĩnh Hưng;
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT, BBT_(sb).

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
PHÓ CHỦ TỊCH UBND**



Nguyễn Đức Hải